



Prot.n. 0040775
Del 20/04/2026

Guardia di Finanza
CENTRO DI AVIAZIONE
- Ufficio Amministrazione - Sezione Acquisti -

DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: **Capitoli 4230 – 4264 - 4273/14 – E.F. 2026.** Affidamento per la gestione integrata della manutenzione e cura delle aree a verde e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di irrigazione e delle fontane a servizio del comprensorio della Guardia di Finanza di Pratica di Mare, mediante trattativa diretta. Decisione a contrarre e contestuale determina di affidamento – Aggiudicazione alla ditta D'ANIMA S.r.l. di Roma (RM).
CIG: BB3DC59111.

IL COMANDANTE

- PREMESSO** con appunto autorizzativo registrato con **RdA-GeMat n.RM096PPC2026650537** dell'Ufficio Logistico – Sezione Infrastrutture – Drappello Gestione Patrimonio Immobiliare, è stata autorizzata l'attivazione della procedura amministrativa, a mezzo Trattativa Diretta sul Me.pa., con la Società in oggetto indicata;
- CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 450 della legge 296 del 27 dicembre 2006, come modificato dall'art.1, comma n.130 della Legge n.145 del 30 dicembre 2018, impone l'obbligo alle PP.AA. di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per procedere ad acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad euro 5.000,00;
- VISTO** l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: (...) b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 143.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- VISTO** l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 in base al quale in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ATTESO** che l'importo dell'affidamento rientra nei limiti per poter procedere ad un'acquisizione mediante affidamento diretto;
- CONSIDERATO** che per soddisfare l'esigenza, l'Ufficio Logistico – Sezione Infrastrutture – Drappello Gestione Patrimonio Immobiliare ha individuato, per la Trattativa diretta, la ditta **“D'ANIMA S.r.l.”** sita in Via Campo Ascolano, 25 di Roma

(RM) - P. IVA: 03294900612, in quanto ditta specializzata nel settore, nonché affidataria del servizio in oggetto attualmente in scadenza, il quale, in attesa della nuova aggiudicazione, necessita di essere prorogato di n. 4 mesi al fine di garantirne la continuità;

- VISTA la Trattativa Diretta Me.pa. n. **6211694**;
- VISTA l'autocertificazione attestante l'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, a firma dell'operatore economico individuato;
- VISTE la richiesta di regolarità contributiva dal D.U.R.C. e la richiesta del FVOE, a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici;
- VISTO il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- VISTA la determinazione dell'Autorità per la vigilanza n. 3 del 5 marzo 2008;
- CONSIDERATO si è provveduto alla redazione del D.U.V.R.I.;
- VISTO l'articolo 9 del DL 78/2009 convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni e le direttive organizzative impartite dall'Ente in materia di pagamenti;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione del Corpo della Guardia di Finanza approvato con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 17 ottobre 2025 n. 188;
- VISTO il provvedimento di attribuzione di competenze per i dirigenti dipendenti dal Comandante Generale della Guardia di Finanza, n. 253634 datato 31/08/2023;
- VISTA la circolare nr. 255070 del Comando Generale – Ufficio Approvvigionamenti datata 09/09/2014;
- CONSIDERATO che per l'applicazione dell'incentivo alle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023, previsto dal quadro economico (C.1) della procedura *de quo*, si rimanda a quanto specificato nell'allegato I.10 del Codice;
- CONSIDERATO che l'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e all'allegato I.10 del Codice ammonta a € **1.361,61** (milletrecentosessantuno/61), ossia il **2%** del totale dell'importo del servizio;
- RITENUTO di aggiudicare il servizio alla ditta "**D'ANIMA S.r.l.**" sita in Via Campo Ascolano, 25 di Roma (RM) - P. IVA: 03294900612, che ha offerto uno sconto percentuale pari al **9,00%** da applicarsi sul canone mensile della manutenzione dell'impianto di irrigazione e alle singole attività indicate nella Tabella 3.1 del Capitolato Tecnico;
- VISTA la disponibilità finanziaria esistente sui capitoli di bilancio del corrente esercizio finanziario;

N O M I N A

- il **Magg. Gianmarco C. Di Lorenzo** quale **Responsabile Unico di Progetto** di cui al D.Lgs. 36/2023, ai sensi dell'art.12, comma 1 lettera m) della determinazione n. 253634 datato 31/08/2023 del Comandante Generale;
- il **Cap. Daniela Russo**, quale **Direttore dell'Esecuzione Contrattuale**, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, coadiuvato dai seguenti assistenti:

1) assistenti al D.E.C. per l'area amministrativa:

- Mar. Francesco Pio De Blasio, tel. 06 91913551;

- Mar. Marco Prosia, tel. 06 91913552;
- V. Brig. Dino Di Tullio, tel. 06 91913553;
- App. sc. Q.S. Antonio Serio, tel. 06 91913554;
- Fin. Matteo Callea, tel. 06 9191 3555;
- Fin. Miolla Alessio.

2) assistenti al D.E.C. per le aree operative:

- App. sc. Q.S. Alessandro Olmi;
- App. sc. Q.S. Massimiliano Ventrone;
- Mar. Ord. Rocco De Blasio;
- Mar. Mario Siringo;
- App. Ferdinando Zangrillo;
- Fin Mirko Bongiovanni;
- Mar. Donato Carrino;
- Mar. Simone Sgariglia;
- App. sc. Q.S. Mauro Visaggi;
- Fin. Gaetano Sorriso;
- Lgt. Pasquale Policella;
- Mar. Ca. Maria Grazia Giallaurito;
- Mar. Ord. Raffaele D'Erchie;
- Mar. Antonella Speranza;
- V. Brig. Jordan Consoli;
- V. Brig. Federico Sgarlata;
- App. sc. Alessandro Grande;
- App. sc. Q.S. Massimo Tomao;
- Mar. Emiliano Paglino;

ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, i quali provvederanno ad attuare quanto previsto dall'art. 37 del D.M. 181/2014 e dal D.M. 7/03/2018 n.49;

La completa individuazione e formalizzazione delle ulteriori figure destinatarie dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e all'allegato I.10 del Codice, è demandata ad apposito atto amministrativo successivo,

D E T E R M I N A

l'aggiudicazione definitiva, la stipula e l'esecuzione contrattuale di quanto in argomento alla ditta **D'ANIMA S.r.l.** sita in Via Campo Ascolano, 25 di Roma (RM) - P. IVA: 03294900612, per il soddisfacimento dell'esigenza, per un importo massimo spendibile di **€ 68.213,67** così suddivisi:

- **€ 52.400,67** (I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9 D.P.R. 633/72 e s.m.i.) quale *plafond* per la manutenzione ordinaria delle aree verdi;
- **€ 1.292,20 x 4 mensilità** (I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art.9 D.P.R. 633/72 e s.m.i.) quale importo mensile delle attività di gestione dell'impianto di irrigazione e fontane per un totale di **€ 5.168,80**;
- **€ 10.000,00** per eventuali interventi di manutenzione straordinaria;
- **€ 133,00** (I.V.A. inclusa al 22%) per oneri D.U.V.R.I.;
- **€ 511,20** quale importo realizzatosi dalle economie di gara;

il pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, nel rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 riportando il **CIG: BB3DC59111**;

l'imputazione della spesa per **€ 69.099,08** comprensiva dell'incentivo alle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e di **€ 35,00** quale contributo Anac, sui capitoli di spesa **4230 - 4264 - 4273/14** dell'esercizio finanziario 2026.

Si dà atto che questo provvedimento rientra negli obblighi di pubblicità di cui all'art. 27 del D.Lgs. 36/2023, all'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e all'art. 1, comma 32 della Legge n. 190/2012, in materia di Amministrazione trasparente.

La presente autorizzazione, a norma dell'art. 11, comma 1, lettera a), del D.D. 9000/2006, viene conservata in originale nel registro degli Atti Amministrativi, mentre copia conforme sarà allegata al titolo di spesa.

F.to
IL COMANDANTE DEL CENTRO
(Gen. B. Maurizio Muscarà)